



2018 – 2024

## **873 Wohn- und Gewerbeüberbauung Tivoli Garten, Spreitenbach**

Tivoli Garten besteht aus einem Sockelbau, aus dem sich mehrere Hochbauten entwickeln – zwei Hochhäuser sowie drei- bis siebengeschossige Langbauten. Die beiden Hochhäuser wirken dabei als identitätsprägendes Merkmal der Überbauung. Sie markieren das neue Zentrum von Spreitenbach und stehen im Dialog mit den in den 60er Jahren entstandenen Wohnhäusern des EKZ Shoppi Tivoli. Neben einem Baumarkt, Verkaufs- und Dienstleistungsflächen sowie über 400 Wohnungen entsteht im Sockel auch eine Haltestelle der neuen Limmattalbahn.

<https://www.tivoli-garten.ch/de-ch/home.html>

[Zur Webcam](#)

<b>Auftraggeber</b>	MEG Tivoli Garten / c/o Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Zürich
<b>Totalunternehmer</b>	Eiffage Suisse AG, Zürich
<b>Aufgabe</b>	Neubau über 400 Mietwohnungen, Baumarkt OBI, Gewerbedienstleistungsflächen, Haltestelle Limmattalbahn
<b>Auftragsart</b>	Direktauftrag
<b>Grundstücksfläche</b>	22'713 m <sup>2</sup>
<b>HNF</b>	50'500 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Massivbau
<b>Energiestandard</b>	Minergie-P-Standard, Green Property