



2016 – 2019

866 Wohnüberbauung Rhy-Garten Rheinsfelderstrasse, Eglisau

Auf dem Areal zwischen Bahndamm und Rhein in Eglisau entsteht ein attraktives Wohnquartier mit einer charakteristischen Identität. Das Grundstück besticht mit phantastischer Bergsicht und optimaler Besonnung. Die in zwei Reihen angeordneten, leicht zueinander versetzten Gebäude umrahmen durch ihre Setzung einen gemeinsamen, ruhigen und großzügigen Garten. Es entsteht eine durchlässige offene Wohnüberbauung mit einem fließenden, identitätsstiftenden Aussenraum, an dessen Spitze als Auftakt ins Quartier, ein traditionelles Fachwerkhaus steht. Die Baukörper setzen sich jeweils aus vier bis sechs Wohnungen mit einem gemeinsamen Erschliessungskern zusammen. Die Gliederung der Fassade folgt dem modularen Konzept der Wohnungen. Die nach Norden und Süden ausgerichteten Loggien wiederholen sich in einem gleichmässigen Rhythmus über die gesamte Anlage. Somit entsteht ein einheitlicher Ausdruck der Baukörper und ein wieder erkennbares Bild der Wohnüberbauung.

Auftraggeber	Halter AG Gesamtleistungen, Zürich
Aufgabe	Neubau 95 Mietwohnungen, Werkstatt
Auftragsart	Wettbewerb
Grundstücksfläche	10'073 m ²
HNF	7'058 m ²
Konstruktion	Massivbau
Energiestandard	--