



2011 – 2014

790 Alters- und Pflegeheim OVA, Affoltern am Albis

Fünf orthogonal zueinander gesetzte Gebäude belegen das Baufeld I. Sie definieren einen fließenden Aussenraum. Durch Drehung und Versatz der einzelnen Volumina entsteht ein abwechslungsreiches und differenziertes Siedlungsbild. Die grosszügigen Abstände ermöglichen tiefe Durchblicke und schaffen trotz angemessener Dichte hohe Wohnqualität. Auf dem Baufeld II entsteht ein neues Seniorenzentrum für Affoltern am Albis. Feine, elegant proportionierte Rücksprünge brechen das Volumen und passen es in die Situation ein. Durchgehend horizontale Balkonschichten, werden durch vertikale Beschattungselemente ergänzt und nehmen dem Gebäude den Charakter des Pflegeheims oder Spitals. Eine angenehme Wohnlichkeit entsteht, welche im Bauen für das dritte Alter bedeutend ist.

Auftraggeber	Mobimo Management AG, Küsnacht
Aufgabe	Neubau 42 Mietwohnungen, 48 Alterswohnungen, 120 Pflegerzimmer
Auftragsart	Direktauftrag
Grundstücksfläche	12'001 m ²
HNF	9'220 m ²
Konstruktion	Massivbau
Energiestandard	2000 Watt