



2019 – 2023

## **899 Wohnüberbauung Areal Leuen, Uitikon Waldegg**

Das Entwicklungsgebiet Leuen-Waldegg soll Uitikon mit Wohn und Gewerbeflächen bereichern. Ein Gestaltungsplan definiert den Rahmen für einen angemessenen Übergang zwischen baulicher Dichte und landschaftlicher Umgebung. Die Wohnüberbauung besteht aus sechs Punktbauten, die sich gleichmässig und harmonisch in einen zusammenhängenden Aussenraum eingliedern. Eine 3-spännige Bautypologie bespielt mit zwei verschiedenen Ausrichtungen das Baufeld. Die Setzung geht damit differenziert auf die städtebaulichen Bedürfnisse ein und ermöglicht den 62 Wohnungen eine optimale Besonnung und den Ausblick in das Limmattal.

<b>Auftraggeber</b>	AKARA Funds AG, Baar
<b>Aufgabe</b>	Neubau 62 Mietwohnungen
<b>Auftragsart</b>	Studienauftrag
<b>Grundstücksfläche</b>	6'059 m <sup>2</sup>
<b>HNF</b>	6'100 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Massivbau
<b>Energiestandard</b>	Minergie-P, SNBS